



<https://edu.cak.or.kr>



교육



프로그램

EDUCATION PROGRAM

대한건설협회

건설인재평생교육원





교육 프로그램



EDUCATION PROGRAM

대한건설협회

건설인재평생교육원



	대한건설협회 건설인재평생교육원 소개	4
	연간 교육 프로그램	5
상세교육과정	01. 신규 영업정지업체 건설업 윤리 및 실무교육	
	집합교육	6
	온라인(e-러닝)교육	7
	02. 상호협력교육	
	상호협력 법정윤리교육(서울/지방)	8
	상호협력 위탁교육(서울/지방)	9
	03. 건설직무교육	
	건설 입찰	
	공공계약 실무 일반과정	11
	공공공사 적격심사 입찰 실습	12
	간이형 종합심사낙찰제 해설 및 실습	13
	건설 법무	
	건설클레임 실무	14
	건설공사 하자분쟁 대응	15
	건설산업기본법 및 하도급법 실무	16
	민자사업	
	민간투자사업 실무 집중과정	17
	민간투자사업 실무 심화과정	18

	공사관리 및 기술	
	건설현장 노무관리 실무	19
	건설업 4대보험 관리 실무	20
	건설공사 적산실무 일반과정	21
	건설현장 공무1 과정	22
	건설현장 공무2 과정	23
	중처법 및 산안법 해설, 대응사례	24
	건설공사 하도급관리 실무	25
	건설공사 시공능력평가 및 상호협력평가 실무	26
	회계·세무	
	건설업 부가가치세 실무	27
	공동도급 회계 실무	28
	건설업 회계 및 세무의 이해(입문과정)	29
	건설업 회계 및 세무의 이해(심화과정)	30
	건설업 법인결산 및 세무조정	31
	건설업 세무조사 실무	32
	건설업 개정세법 및 건설세무 이슈 해설	33
	건설업 실질자본금 실무	34
	건설업 외국인력 고용허가서 신청 안내	35
	전문가 자문단 안내	36
	교육신청 및 교육비 결제방법	37
	오시는길	38

건설산업의 핵심인재 양성 기관

대한건설협회 건설인재평생교육원은
1998년 설립 이후 건설업체의 경쟁력 강화와 산업 발전을 위하여
건설입찰 제도, 건설회계·세무, 건설노무관리 등 건설산업 특화 전문교육을 통해
실무형 인재를 양성해 온 **건설업계 대표 교육기관**입니다.

연간 30,000명 이상의 교육생을 배출하며 건설산업 미래를 이끄는 전문인력 양성의
중심 역할을 수행하고 있습니다.



부문	과정명	개설시기(월)												교육 일수	교육 시간	교육비(만원)		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			회원	비회원	온라인
건설업 윤리교육	건설업 윤리 및 실무교육(서울/지방)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1	8	15	15	13.5
상호협력 교육	상호협력 법정윤리교육(서울/지방)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1	8	15	15	13.5
	상호협력 위탁교육(서울/지방)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1	8	7	7	5
건설 직무 교육	건설 입찰			●										2	15	26	32	-
	공공공사 적격심사 입찰실습					●						●		1	5	12	17	-
	간이형 종합심사 낙찰제 해설 및 실습				●							●		1	7	15	20	-
	건설 법무					●								2	16	27	34	-
	건설공사 하자분쟁 대응									●				1	7	15	20	-
	건설산업기본법 및 하도급법 실무			●					●					1	7	15	20	-
	민자 사업				●				●					3	21	40	50	-
	민간투자사업 실무 심화과정					●						●		3	21	40	50	-
	공사 관리 및 기술				●						●			1	7	15	20	-
	건설현장 노무관리 실무												●	1	7	15	20	-
	건설업 4대보험 관리 실무		●	●										1	5	12	17	-
	건설공사 적산실무 일반과정						●					●		2	16	27	34	-
	건설현장 공무1 과정	●					●							2	16	27	34	-
	건설현장 공무2 과정		●							●				2	16	27	34	-
	중치법 및 산안법 해설, 대응사례				●									1	5	12	17	-
	건설공사 하도급관리 실무			●							●			1	7	15	20	-
	건설공사 시공능력평가 및 상호협력평가 실무	●											●	1	4	10	15	-
회계 · 세무	건설업 부가가치세 실무				●									2	14	26	32	-
	공동도급 회계 실무					●								1	7	15	20	-
	건설업 회계 및 세무의 이해(입문과정)	●							●					1	7	15	20	-
	건설업 회계 및 세무의 이해(심화과정)				●						●			2	14	26	32	-
	건설업 법인결산 및 세무조정												●	2	14	26	32	-
	건설업 세무조사 실무			●						●				1	7	15	20	-
	건설업 개정세법 및 건설세무 이슈 해설		●											1	5	12	17	-
	건설업 실질자본금 실무										●		●	1	5	12	17	-

※ 상기 교육일정은 운영상황에 따라 변경될 수 있으며, 상세일정은 홈페이지(<https://edu.cak.or.kr>)를 확인하여 주시기 바랍니다.

01 | 신규·영업정지업체 건설업 윤리 및 실무교육

종합 및 전문 건설사업자 대상

교육대상

의무교육대상

- 신규 건설사업자의 대표이사 또는 등기임원 중 1인 이상
건설업 최초 등록일로부터 6개월 이내 이수 의무

벌칙

6개월 이내 미이수시 500만원 이하 과태료 부과 (건설산업기본법 제9조의 3 및 제99조)

임의교육대상

- 영업정지 처분을 받은 업체의 대표이사 또는 등기임원 중 1인 이상

감경기준

한 업체가 감경받을 수 있는 영업정지기간 최대 15일 (대표이사 15일, 등기임원 1인당 5일)

교육내용

- 윤리경영, 건설품질·환경·안전관리, 건설산업 관련 법령 (건설산업기본법, 국가계약법, 하도급법 등)

신청방법

- 아래 집합교육 또는 온라인(e-러닝)교육 중에서 원하는 교육으로 택일

집합교육

교육 시간 | 1일 8시간(09시~18시)

교육 비용 | 150,000원

교육 신청 |

NAVER

건설인재평생교육원

① 네이버 검색창에 “건설인재평생교육원” 검색 및 접속
→ 대한건설협회 홈페이지(www.cak.or.kr)에서 건설인재평생교육원(중간) 클릭하여 접속 가능

② [집합교육을 신청합니다] 클릭

③ 회원가입

④ 법정교육 건설업 윤리 및 실무교육 회차 선택

→ 신청서 작성 ※ 필수서류 첨부(사업자등록증, 법인등기부등본, 건설업등록증사본)

→ 교육비 결제(신용카드, 실시간계좌이체)

일정·장소 | 대한건설협회 건설인재평생교육원 홈페이지(https://edu.cak.or.kr)에서 확인 가능

온라인(e-러닝)교육

교육 시간 | 신청 회차의 학습기간(7일) 동안 총 8시간 수강

교육 비용 | 135,000원 ※ 강의 종료 후 1년간 복습 기능 제공

교육 신청 |

온라인(e-러닝)교육 전용 홈페이지 신청

NAVER

건설인재평생교육원

① 네이버 검색창에 “건설인재평생교육원” 검색 및 접속
→ 대한건설협회 홈페이지(www.cak.or.kr)에서 건설인재평생교육원(중간) 클릭하여 접속 가능

② [온라인(e-러닝)교육을 신청합니다] 클릭

③ 회원가입

→ 실제 수강하실 대표자 또는 등기임원 명의로 가입
(일반직원 명의 신청 불가)
※ 사업자등록번호, 법인등록번호(개인사업자는 주민등록번호)를 정확히 입력

④ 수강신청

→ 건설업윤리 및 실무교육 선택
※ 필수서류 첨부(사업자등록증, 법인등기부등본, 건설업등록증사본)

⑤ 교육비 결제 (신용카드, 실시간계좌이체, 가상계좌 입금)

문의사항 T. 02-2072-6280 / e-mail : cylearn@hri.co.kr

교육일정 | 대한건설협회 온라인(e-러닝)교육원(https://cak.cylearn.co.kr)에서 확인 가능

02 | 상호협력교육

상호협력 법정윤리교육

교육 목표	- 건설산업 전반에 원·하도급자간 불공정거래 방지와 상생협력 문화 확산 도모 - 건설사업자간 상호협력평가시 협력업체 교육분야 지원실적으로 인정 ※ 근거 : 건설사업자간 상호협력에 관한 평가기준(국토부고시 제2021-1121호, 21.9.30)
교육 대상	- 상호협력평가 신청업체(원도급사) 임직원 - 협력업체 임원
연간 일정	연중(1~12월) ※ 상반기 집중 편성(연간교육일정 홈페이지 참조)
교육 시간	- 온라인(e-러닝)교육 : 수강기간(7일)내 8시간 - 집합교육 : 1일 8시간 (09시~18시)
교육 비용 (1인기준)	- 온라인(e-러닝)교육 : 135,000원 ※ VAT 없음 - 집합교육 : 150,000원 ※ 집합교육시 교재비, 중식대 포함 / VAT 없음
신청 방법	홈페이지(https://cylearn.co.kr) 참조
교육이수효과	① 동 교육 이수시, 상호협력평가 교육지원실적(참여인원수)의 3배수 인정 ② 상반기(1~8월) 중 이수시, 교육지원실적 1.2배수 추가 인정 ①+②시 최대 3.6배수 실적 인정

| 교육이수 시 실적 인정은? |



| 교육 내용 |

구분	시간	교과명	학습내용
1일	2 1.5 1 2 1.5	건설산업기본법 계약법 하도급법 건설공사 품질·환경·안전관리 기업윤리 및 준법경영	건설산업기본법 제9조의3에 의한 건설업교육 과정

상호협력 위탁교육

교육 목표	- 건설산업 전반에 원·하도급자간 불공정거래 방지와 상생협력 문화 확산 도모 - 건설사업자간 상호협력평가시 협력업체 교육분야 지원실적으로 인정 ※ 근거 : 건설사업자간 상호협력에 관한 평가기준(국토부고시 제2021-1121호, 21.9.30)
교육 대상	협력업체 임직원
협회 교육의 장점	[온라인(e-러닝)교육] 교육신청시 교육생 정보입력 이외 제출서류 없음 [집합교육] 원도급사 원하는 커리큘럼으로 선택하여 구성 집합교육시 불참교육생 교육비 전액 환불 [상호협력평가 신청시] 서류 간소화 → 수료증만 제출 ① 교육기관 등록증 및 기관확인서 제출 → 미제출 ② 교육훈련과정 인정서 → 미제출 ③ 국민연금, 건강보험, 고용보험 가입증명 → 타기관 교육시 전부 제출

집합교육

교육 일정	담당자와 협의 * 50명 이상일 경우 원도급사 단독 교육진행
교육장	건설인재평생교육원(건설회관 1층) * 교육장 강의실은 교육인원 등에 따라 변경 가능
교육 비용	(1인기준) 70,000원 * 교재비, 중식대 포함 / VAT 없음
진행 절차	교육일정 협의(15일~30일 전) → 교육생 모집(협력사 임직원) → 교육생 명단 통보(교육 7일전) → 교육실시 → 수료증 발급 및 교육비 정산 * 교육생은 교육당일 '국민연금, 건강보험, 고용보험 가입증명서' 중 1부 제출(택1)
신청 문의	전화 02-3485-8304 (지식경영센터) 홈페이지 https://edu.cak.or.kr

| 교육과정(원도급사가 선택과목 5시간 선택하여 구성) |

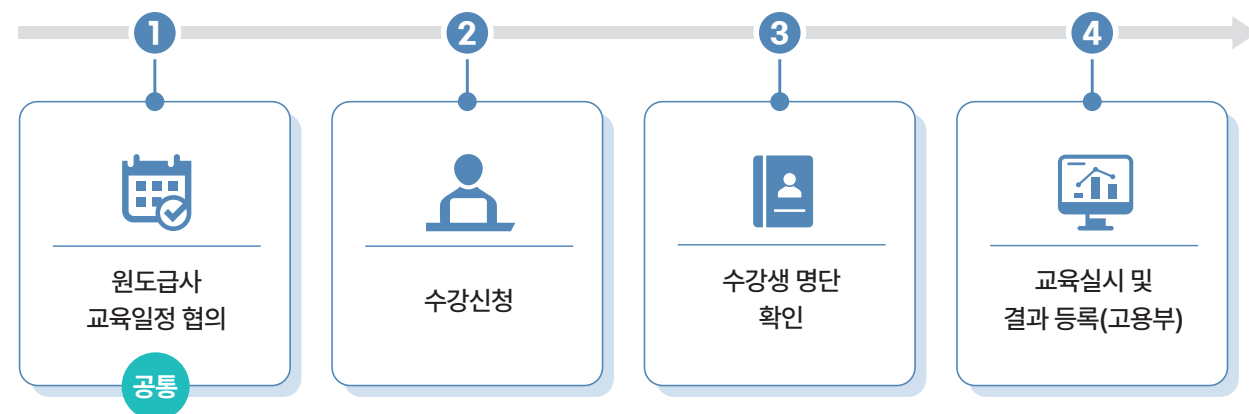
구분	기본과목(필수)	선택과목	비고
과 정	건설산업기본법 하도급거래공정화에 관한 법률	건설현장 노무관리 건설현장 안전관리 건설현장 원가관리 건설업 회계·세무 교양강좌(건강, 인문학, 자산관리 등)	1일
시 간	총 3시간 (과목별 1시간~2시간)	총 5시간 (과목별 2시간~3시간)	총8시간

온라인(e-러닝)교육

- 교육 일정** | 선택한 차수의 14일간 수강 (연 24회, 월2회 실시)
- 교육 비용** | 50,000원(VAT 없음)
- 진행 절차** | 온라인(e-러닝)교육 신청방식(간편형, 관리형) 중 택1
- 신청 문의** | ☎ **02-3485-8304** (지식경영센터)
 🌐 <https://cak.cylearn.co.kr> (연간교육 일정 홈페이지 참조)

온라인(e-러닝)교육 신청방식(2가지 방식 중 선택)

☑ 협회 온라인(e-러닝)교육 신청시 교육생 정보 입력 이외에 추가제출서류 없음



1방식 간편형

☑ 협력사 신청·원도급사 결제 방식 (협력사 신청 → 원도급사 일괄 결제)

협력사 회원가입, 교육신청 → 원도급사 일괄결제 → 교육실시

※ (장점) 원도급사 교육신청 절차 없이 교육비만 정산하면 됨

2방식 관리형

☑ 원도급사 일괄 신청·결제 방식 (원도급사 신청 → 원도급사 결제)

협력사 회원가입, 아이디 등 원도급사 송부 → 원도급사 일괄신청·결제 → 교육실시

※ (장점) 원도급사가 신청 협력사 교육상황 실시간 관리 가능

03 | 건설직무교육

건설 입찰 공공계약 실무 일반과정

교육 목표	• 국가계약법령 등 공공계약제도에 관한 전반적인 해설을 통한 입찰담당자의 실무능력 향상
교육 대상	• 건설사업자 입찰·계약담당자
교육 일정	• 3월
교육 시간	• 2일 15시간
교육 비용	• 회원사 : 260,000원 / 비회원사 : 320,000원 ※ 교재비, 중식대 포함 / VAT 없음

교육내용

구분	시간	교과명	학습내용
1일차	5	공공계약 및 공동도급제도 해설	• 공공계약제도의 전반적 해설 • 공동도급의 종류 및 쟁점해설
	2	공공계약 유권해석 해설	• 공공계약 주요 유권해석 해설
2일차	3	계약금액조정 해설	• 설계변경, 물가변동에 의한 계약금액조정 • 기타 계약내용에 의한 계약금액조정
	2	입찰계약 보증제도	• 건설보증제도 해설
	3	공공건설 분쟁 주요사례 해설	• 공공건설 분쟁 사례 및 판례 해설

건설 입찰 공공공사 적격심사 입찰 실습

교육 목표	• 국가계약법령 등 공공계약제도에 관한 전반적인 해설을 통한 입찰담당자의 실무능력 향상
교육 대상	• 건설사업자 입찰·계약담당자
교육 일정	• 6월, 12월
교육 시간	• 1일 5시간
교육 비용	• 회원사 : 120,000원 / 비회원사 : 170,000원 ※ 교재비 포함 / VAT 없음

교육내용

구분	시간	교과명	학습내용
1일차	1	정부계약제도 해설	◆ 정부계약제도 • 최근 법 개정 동향 해설 • 국가계약제도 주요 내용 등
	2	적격심사 입찰실습	◆ 공공공사 입찰실습 • 나라장터 국가종합전자조달 등록 및 투찰 시 유의사항 • 입찰 공고문 확인사항 • 공고문 확인 후 입찰금액 산출 등
	2	적격심사 분석	◆ 공공공사 적격심사 분석 • 적격심사제도 세부기준 해설 • 각 발주처별 수행능력 평가 • 경영상태 평가 및 방법 • 당해업체 만점금액 찾기 실습 • 신용평가등급 향상방안 • 공동도급 및 입찰가격산식 실습 • 입찰금액 산출 및 분석개요

건설 입찰 간이형 종합심사낙찰제 해설 및 실습

교육 목표	• 간이형 종합심사낙찰제에 관한 입찰실습 및 입찰분석을 통한 건설사업의 전략적 입찰능력 향상
교육 대상	• 건설사업자 입찰·계약담당자
교육 일정	• 5월, 11월
교육 시간	• 1일 7시간
교육 비용	• 회원사 : 150,000원 / 비회원사 : 200,000원 ※ 교재비, 종식대 포함 / VAT 없음

교육내용

구분	시간	교과명	학습내용
1일차	2	간이형 종합심사낙찰제 해설	• 간이형 종합심사낙찰제 개요 • 적격심사와 간이종심제 비교 • 기관별 간이종심제 기준 비교 • 공사수행능력 설명
	5	입찰금액 작성 방법 및 실습	• 입찰금액 작성 실무 이론 • 입찰금액 작성 시스템 시연 - 예 조달청, 한국토지주택공사 • 입찰금액 작성 시스템 실습 - 예 조달청, 한국토지주택공사 • 입찰금액 평가방법 및 하도급 계획서 작성방법 설명 등 • Q&A

건설 법무 건설클레임 실무

교육 목표	• 최근 급증하는 공공공사 분쟁에 대한 대응능력 향상
교육 대상	• 건설사업자 법무·영업 담당자 및 공공기관 계약담당자
교육 일정	• 5월
교육 시간	• 2일 16시간
교육 비용	• 회원사 : 270,000원 / 비회원사 : 340,000원 ※ 교재비, 중식대 포함 / VAT 없음

| 교육내용 |

구분	시간	교과명	학습내용
1일차	4	건설계약 관리실무	• 건설공사 도급계약의 이해 • 계약문서의 종류 • 공사발주방식, 공사비 지급방식 등 해설
	4	계약금액조정제도 해설	• 설계변경, 물가변동에 의한 계약금액조정 • 기타 계약내용에 의한 계약금액조정
2일차	3	건설중재 판정사례	• 건설중재 판정사례 해설
	2	국가계약법령상 쟁점	• 지체상금 등 국가계약법령상 쟁점별 해설
	3	간접비 분쟁 해설	• 공기연장 간접비 관련 분쟁 쟁점 및 동향

건설 법무 건설공사 하자분쟁 대응

교육 목표	• 최근 급증하는 건설공사 하자분쟁에 대한 대응능력 향상
교육 대상	• 건설사업자 법무·영업, 고객만족서비스 담당자
교육 일정	• 9월
교육 시간	• 1일 7시간
교육 비용	• 회원사 : 150,000원 / 비회원사 : 200,000원 ※ 교재비, 중식대 포함 / VAT 없음

| 교육내용 |

구분	시간	교과명	학습내용
1일차	2	하자담보의 이해	• 하자담보책임에 관한 근거법률 해설
	5	하자분쟁 실무	• 하자판정 기준해설 • 집합건물 하자관련 분쟁사례 연구 • 하자관련 분쟁 전망 및 대응방안

건설 법무 건설산업기본법 및 하도급법 실무

교육 목표	• 건설산업기본법령, 하도급법령 등 건설업 관련 기본사항 해설을 통한 담당자의 실무능력 향상
교육 대상	• 건설사업자 영업·법무·관리담당자
교육 일정	• 3월, 8월
교육 시간	• 1일 7시간
교육 비용	• 회원사 : 150,000원 / 비회원사 : 200,000원 ※ 교재비, 중식대 포함 / VAT 없음

교육내용

구분	시간	교과명	학습내용
1일차	3	건설산업기본법령 해설	• 건설산업기본법령 주요내용 및 유권해석 해설
	4	하도급법령 해설	• 하도급법령 주요내용 해설

민자 사업 민간투자사업 실무 집중과정

교육 목표	• 민간투자사업(BTO/BTL)에 대한 전반적인 이해를 통한 담당자의 실무능력 향상 및 정부의 민자사업 활성화 지원
교육 대상	• 건설사업자, 공공기관 및 금융기관, 운용사의 민간투자사업 담당자
교육 일정	• 4월, 8월
교육 시간	• 3일 21시간
교육 비용	• 회원사 : 400,000원 / 비회원사 : 500,000원 ※ 교재비, 중식대 포함 / VAT 없음

교육내용

구분	시간	교과명	학습내용
1일차	3	민자사업 정책동향 및 민자투자법 해설	• 민자사업 정책동향 해설 • 민간투자법 해설
	4	민자사업 추진전략 및 사례	• 민간투자사업 추진 절차·사례·전략 분석
2일차	3	민간투자사업의 사업성 분석	• 사업성분석의 개념 및 활용 • 민간투자사업 사업성 분석 방법
	4	PF를 활용한 민간투자사업의 자금 조달	• 프로젝트 파이낸싱(PF)의 구조 • 민간투자사업의 PF 활용 사례
3일차	3	사업제안서 작성 방법	• 사업제안서 작성 실무 및 사례 분석
	4	민자사업 협상전략	• 민자사업 리스크 관리 • 민자사업의 협상사례

민자 사업 민간투자사업 실무 심화과정

교육 목표	• 민간투자사업 재무모델 작성 실습을 통하여 민간투자사업 추진 시 자원조달 사업 타당성 분석 역량 강화
교육 대상	• 건설사업자, 공공기관 및 금융기관, 운용사의 민간투자사업 담당자
교육 일정	• 5월, 11월
교육 시간	• 3일 21시간
교육 비용	• 회원사 : 400,000원 / 비회원사 : 500,000원 ※ 교재비, 중식대 포함 / VAT 없음

| 교육내용 |

구분	시간	교과명	학습내용
1일차	3	민간투자사업의 사업성 분석 및 리스크 관리	- 민간투자사업 사업성 분석 - 리스크 관리
	4	재무모델 작성 개요	- 재무모델 작성 개요 - 소프트웨어 활용기초1(엑셀환경) - 소프트웨어 활용기초2(옵션, 참조와 함수) - 기본 재무지식의 이해
2일차	3	재무모델 작성 실습	- 재무모델의 기본구조 이해 - 재무모델 기본가정의 설정
	4	재무모델 작성 실습	- 총사업비1(항목 / 공정율 / 보험료 / 보증 외) - 총사업비2(금융부대비용 / 개업비 외) - 총투자비 산정 - 각종 사업비의 차이 비교
3일차	3	재무모델 작성 실습	- 자원조달 및 차입금 상환 - 운영수입 산정
	4	재무모델 작성 실습	- 운영비용 산정 - 수익률 결정 - 재무제표 작성 - 사업타당성 분석

공사관리 및 기술 건설현장 노무관리 실무

교육 목표	• 건설현장 관리자의 노무 및 안전관리, 산재 재해보상 실무능력 향상
교육 대상	• 건설사업자 노무·공무 담당자
교육 일정	• 4월, 10월
교육 시간	• 1일 7시간
교육 비용	• 회원사 : 150,000원 / 비회원사 : 200,000원 ※ 교재비, 중식대 포함 / VAT 없음

| 교육내용 |

구분	시간	교과명	학습내용
1일차	3	건설현장 노무관리	- 최근 노동관련 법률 개정동향 해설 - 근로계약서 작성 및 체결 관리 - 외국인근로자 관리
	2	건설현장 안전관리	- 중대재해 처리절차 - 재해발생시 법률상 책임 - 건설업 재해율 산정
	2	산재·재해보상	- 업무상 재해 인정기준 - 산재보험 급여 실무 및 사례 해설

공사관리 및 기술 **건설업 4대보험 관리 실무**

교육 목표	• 국민건강보험 등 4대보험 관련 해설을 통한 담당자의 실무능력 향상
교육 대상	• 건설사업자 4대보험 담당자
교육 일정	• 2월, 3월
교육 시간	• 1일 5시간
교육 비용	• 회원사 : 120,000원 / 비회원사 : 170,000원 ※ 교재비 포함 / VAT 없음

| 교육내용 |

구분	시간	교과명	학습내용
1일차	3	산재 및 고용보험료 정산실무	• 건설업 산재·고용보험 적용 및 산정 실무 • 공단 지도점검 대응실무 • 월평균 보수, 가산금 등 보험료 관리 실무
	2	국민연금·건강보험 실무	• 건설업 일용근로자 국민연금제도 실무 • 건설업 건강보험제도 실무

공사관리 및 기술 **건설공사 적산실무 일반과정**

교육 목표	• 건설 적산 및 견적업무에 관한 기본적인 이해를 통한 담당자의 원가관리 능력 향상
교육 대상	• 건설사업자 및 공공기관 적산·견적 담당자
교육 일정	• 6월, 11월
교육 시간	• 2일 16시간
교육 비용	• 회원사 : 270,000원 / 비회원사 : 340,000원 ※ 교재비, 중식대 포함 / VAT 없음

| 교육내용 |

구분	시간	교과명	학습내용
1일차	8	공사원가 실무	• 건설공사비 산정기준 및 체계 • 공사원가구성과 요소별 산정시 유의사항 • 표준품셈, 표준시장단가 해설
2일차	4	건축적산 실무	• 건축 공종별 내역서 작성 실무
	4	토목적산 실무	• 토목 공종별 내역서 작성 실무

공사관리 및 기술 건설현장 공무1 과정

교육 목표	착공, 하도급관리 등 건설현장 공무 필수사항 교육을 통한 건설현장 담당자의 실무능력 향상
교육 대상	건설현장 공무 및 업무담당자
교육 일정	1월, 6월
교육 시간	2일 16시간
교육 비용	회원사 : 270,000원 / 비회원사 : 340,000원 ※ 교재비, 중식대 포함 / VAT 없음

교육내용

구분	시간	교과명	학습내용
1일차	3	착공업무	- 착공관련 실무 - 품질, 안전, 노무 등 대관업무 - 기타 현장 개설업무
	5	원가 및 공정관리의 이해	- 견적 및 적산개요 - 원가산정과 관리 - 공사비 산정 - 공정분석 및 원가관리
2일차	2	안전관리 실무	중대재해 처리절차 및 법적책임
	2	하도급관리	- 하도급법령 해설 - 건설현장 하도급 관리 실무 및 사례 해설
	4	계약 및 기성관리	- 공사 및 계약관리 - 공동도급 및 분담 - 기타 클레임 등

공사관리 및 기술 건설현장 공무2 과정

교육 목표	공정관리, 계약금액조정 등 필수사항 교육을 통한 건설현장 담당자의 실무능력 향상
교육 대상	건설현장 공무 및 업무담당자
교육 일정	2월, 9월
교육 시간	2일 16시간
교육 비용	회원사 : 270,000원 / 비회원사 : 340,000원 ※ 교재비, 중식대 포함 / VAT 없음

교육내용

구분	시간	교과명	학습내용
1일차	3	건설현장 노무관리	- 건설현장 노무관리 실무 - 외국인 근로자 관리 등
	5	계약금액조정 해설	- 설계변경, 물가변동에 의한 계약금액조정 - 기타 계약내용에 의한 계약금액조정
2일차	3	건설현장 분쟁해설	건설현장 분쟁사례 해설
	2	품질관리 실무	건설 품질관리 관련 제도 해설
	3	건설환경 관리	건설 환경관리 제도 및 비용 계산

공사관리 및 기술 중재대해처벌법 및 산업안전보건법 해설, 대응사례

교육 목표	중대재해처벌법 및 산업안전보건법에 대한 이해와 건설현장의 대응능력 향상
교육 대상	건설현장 안전 담당자 등
교육 일정	4월
교육 시간	1일 5시간
교육 비용	- 회원사 : 120,000원 / 비회원사 : 170,000원 ※ 교재비 포함 / VAT 없음

| 교육내용 |

구분	시간	교과명	학습내용
1일차	3	산업안전보건법, 중대재해처벌법 해설	- 산업안전보건기준과 안전관리 - 건설현장 안전사고와 산업재해 - 중대재해처벌법 개요 - 중대산업재해 예방을 위한 조치사항 - 재해발생시 신고절차 및 처벌 규정
	2	건설현장 안전관리 및 중대재해처벌법 대응사례	- 건설현장 안전보건관리 체계 구축 - 중대재해처벌법 의무이행 사례 - 중대재해처벌법 의무이행 보고 방법 및 대응사례

공사관리 및 기술 건설공사 하도급관리 실무

교육 목표	건설공사에서 협력업체 부도와 가압류로 발생하는 공사중단 관련 문제가 자주 발생하는 등의 문제 해결 및 하도급 관리 실무·대응능력 향상
교육 대상	건설현장 하도급관리 담당자, 법무담당자 등
교육 일정	3월, 10월
교육 시간	1일 7시간
교육 비용	- 회원사 : 150,000원 / 비회원사 : 200,000원 ※ 교재비, 중식대 포함 / VAT 없음

| 교육내용 |

구분	시간	교과명	학습내용
1일차	3	하도급법령 해설	- 하도급법의 이해 - 법위반 제재 및 주요 심결사례 해설 - 하도급법 관련 주요 유권해석 등
	4	하도급 관리실무	- 건설현장 하도급분쟁 개요 - 하수급인의 체불 발생시 대처방안 및 대응절차 - 하도급계약 해지 절차 및 방법 - 계약이행·선급금 등 보증금 청구 방법 - 현장자재에 대한 채권확보 방안 등

공사관리 및 기술 **건설공사 시공능력평가 및 상호협력평가 실무**

교육 목표	건설공사 시공능력평가 및 상호협력평가 신청방법 해설을 통한 담당자의 실무능력 향상
교육 대상	건설공사 실적신고 및 상호협력평가 담당자
교육 일정	1월, 12월
교육 시간	1일 4시간
교육 비용	회원사 : 100,000원 / 비회원사 : 150,000원 ※ VAT 없음

| 교육내용 |

구분	시간	교과명	학습내용
1일차	2.5	시공능력평가 실무	건설공사 실적신고 요령 해설
	1.5	상호협력평가 신청 실무	상호협력평가 신청요령 해설

회계·세무 **건설업 부가가치세 실무**

교육 목표	건설업 관련 부가가치세 실무 해설을 통한 담당자의 업무능력 향상
교육 대상	건설사업자 세무·회계·경리·총무 담당자
교육 일정	4월
교육 시간	2일 14시간
교육 비용	회원사 : 260,000원 / 비회원사 : 320,000원 ※ 교재비, 중식대 포함 / VAT 없음

| 교육내용 |

구분	시간	교과명	학습내용
1일차	3	부가가치세 이해	건설업의 과세대상
	4	부가가치세 실무	- 건설업 세금계산서 발행시기 - 완성도 기준지급 등
2일차	3	부가가치세 실무	- 건설업의 과세표준계산 - 국민주택건설, 분양과 면세
	4	부가가치세 사례해설	- 건설업과 매입세액 - 부가가치세 신고사례

회계·세무 공동도급 회계 실무

교육 목표	• 공동도급공사의 특성 및 회계 처리 실무교육을 통한 담당자의 업무능력 향상
교육 대상	• 건설사업자 회계·경리·세무 담당자
교육 일정	• 5월
교육 시간	• 1일 7시간
교육 비용	• 회원사 : 150,000원 / 비회원사 : 200,000원 ※ 교재비, 중식대 포함 / VAT 없음

| 교육내용 |

구분	시간	교과명	학습내용
1일차	2	공동도급의 이해	• 공동도급의 유형 및 운영규정
	3	공동도급 부가가치세 실무	• 공동도급사의 세금계산서 발행 • 매출세금계산서 관련 실무 • 대표사 명의 법인 신용카드 정산방법 등
	2	공동도급 법인세 회계와 세무 실무	• 공동도급 공사수익과 공사원가 • 공동도급 계정과목의 분류와 세무조정 • 대표사와 참여사 증빙서류

회계·세무 건설업 회계 및 세무의 이해 (입문과정)

교육 목표	• 건설업 회계 및 세무에 관한 기초개념을 이해하고, 건설업 회계·세무에 관한 전반적인 해설을 통한 회계담당자의 실무능력 향상
교육 대상	• 건설사업자 회계·경리·세무 담당자
교육 일정	• 1월, 8월
교육 시간	• 1일 7시간
교육 비용	• 회원사 : 150,000원 / 비회원사 : 200,000원 ※ 교재비, 중식대 포함 / VAT 없음

| 교육내용 |

구분	시간	교과명	학습내용
1일차	3	건설업 회계 기준 및 부가가치세	• 건설업의 이해와 업무 흐름 • 건설업 회계의 기초 • 건설업 부가가치세 기준
	4	건설업 법인세 및 세무의 이해	• 건설업 법인세 기초 • 건설업 실질자본금 관리 • 건설업 계약서 작성과 관리 • 건설업 세무조사 기초

회계·세무 건설업 회계 및 세무의 이해 (심화과정)

교육 목표	• 건설업 회계 및 세무 심화과정에 관한 전반적인 해설을 통한 담당자의 실무능력 향상
교육 대상	• 건설사업자 회계·경리·세무 담당자
교육 일정	• 4월, 10월
교육 시간	• 2일 14시간
교육 비용	• 회원사 : 260,000원 / 비회원사 : 320,000원 ※ 교재비, 중식대 포함 / VAT 없음

| 교육내용 |

구분	시간	교과명	학습내용
1일차	3	건설업 회계 및 부가가치세	• 건설공사 부가가치세 개관 • 건설공사 세금계산서 발급 시기
	4	건설업 수정세금계산서 및 과세표준 안분계산	• 수정세금계산서 발급과 도급 • 도급현장과 분양현장의 과세표준 안분계산 • 국민주택 공급, 건설용역 면세
2일차	3	건설업 자산 계정 회계관리	• 건설업 자산 계정의 회계 및 세무처리 • 공사수익과 공사원가의 인식
	4	공동도급 회계처리	• 공동도급 회계와 세무 쟁점 • 건설업의 주식거래와 세무 등

회계·세무 건설업 법인결산 및 세무조정

교육 목표	• 법인결산 및 법인세 신고 요령 해설을 통한 담당자의 실무능력 향상
교육 대상	• 건설사업자 회계·경리·세무 담당자
교육 일정	• 12월
교육 시간	• 2일 14시간
교육 비용	• 회원사 : 260,000원 / 비회원사 : 320,000원 ※ 교재비, 중식대 포함 / VAT 없음

| 교육내용 |

구분	시간	교과명	학습내용
1일차	3	법인결산 개요	• 법인결산 절차와 특성 • 법인세 개요 및 신고절차 • 법인결산과 세무조정 관계 등
	4	건설회계와 법인세	• 건설회계와 법인세법의 손익 귀속시기 • 계정별 결산과 세무조정 적용사례 등
2일차	3	건설업 세무조정	• 건설업 자산·부채 평가 • 건설업 총당금과 준비금의 세무조정 등
	4	법인세 과세표준 계산	• 법인세 과세표준 및 납부세액 계산 • 법인세 신고서, 조정명세서 작성요령 등

회계·세무 건설업 세무조사 실무

교육 목표	• 건설업 세무조사에 대한 해설을 통한 담당자의 세무분쟁 대응능력 향상
교육 대상	• 건설사업자 회계·경리·세무 담당자
교육 일정	• 3월, 9월
교육 시간	• 1일 7시간
교육 비용	• 회원사 : 150,000원 / 비회원사 : 200,000원 ※ 교재비, 중식대 포함 / VAT 없음

| 교육내용 |

구분	시간	교과명	학습내용
1일차	3	세무조사 일반	• 세무조사의 이해 및 기본대책
	3	세무조사 실무	• 건설업 부가가치세 조사 • 건설업 법인세 조사 • 건설업 인지세 및 지방세 실무
	1	세무조사 대응	• 단계별 세무조사 대응방안

회계·세무 건설업 개정세법 및 건설세무 이슈 해설

교육 목표	• 최근 건설업 관련 개정세법 정리 및 사례 해설을 통하여 담당자 세무업무 능력 향상
교육 대상	• 건설사업자 회계·경리·세무 담당자
교육 일정	• 2월
교육 시간	• 1일 5시간
교육 비용	• 회원사 : 120,000원 / 비회원사 : 170,000원 ※ 교재비 포함 / VAT 없음

| 교육내용 |

구분	시간	교과명	학습내용
1일차	5	개정세법 해설 및 건설세무 최근 이슈	- 최근 개정세법 해설 - 국세기본법, 부가가치세법, 소득세법, 법인세법, 조세특례제한법 - 지방세 관련법 - 최근 건설업 관련 세무이슈 - 과세, 면세 겸업현장의 과세표준의 안분방법 - 국민주택 관련 도급금액, 분양수입금액의 안분방법 - 발코니 공사와 부가가치세 과세문제 - 공사수입금액의 인식, 진행기준과 인도기준의 적용방법 - 완성도기준지급조건부의 세금계산서 발급방법

회계·세무 건설업 실질자본금 실무

교육 목표	• 실질자본금 관련 사항 이해를 통한 지자체의 건설사업자 실태조사 대응능력 향상
교육 대상	• 건설사업자 회계·경리·세무 담당자
교육 일정	• 10월, 12월
교육 시간	• 1일 5시간
교육 비용	• 회원사 : 120,000원 / 비회원사 : 170,000원 ※ 교재비 포함 / VAT 없음

교육내용

구분	시간	교과명	학습내용
1일차	5	건설업 기업진단지침 해설	• 실질자본금 계산방법 해설 • 계정 과목별 기업진단지침 해설 • 실질자본 심사 쟁점 해설 • 실질자본금 관련 질의사항

건설업 외국인력 고용허가서 신청 안내

외국인력
고용안내

☑ '외국인력 고용허가제' 란?

내국인 근로자를 구하지 못한 건설업체는 정부로부터 고용허가서를 발급받아 합법적이고 안정적으로 비전문 외국인 근로자를 고용할 수 있는 제도

외국인근로자 도입절차



✓ 건설업 외국인력 고용허가서 신청

- 2월, 4월, 7월, 9월, 11월 고용허가서 발급 신청(신청전에 내국인 구인노력 7일 실시 필요)
 - 신청일자 및 신청서류는 협회 홈페이지(www.cak.or.kr) 또는 고용노동부 홈페이지 참고
- ※ 공사현장 관할 지방고용노동관서에 신청

✓ 신규 고용허용 인원·체류기간

- 신규 고용허용 인원 : 연평균 공사금액(원도급기준) × 0.8
- 외국인근로자 체류기간 : 3년 + 1년 10개월(연장시) = 최장 4년 10개월

전문가 자문단 안내

대한건설협회는 회원사의 법률분야 애로 해소 및 경영 지원을 위하여

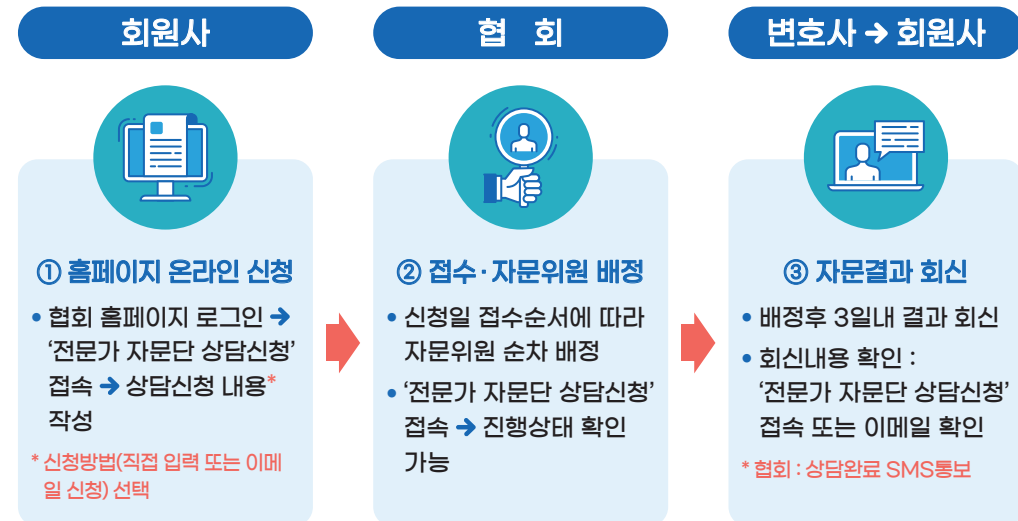
「전문가 자문단 “무료” 상담서비스」를 제공하고 있습니다.

회원사
무료 상담

개요

- **이용대상** 협회 회원사
- **상담내용** 건설업 영위·수행 과정에서 발생하는 법률 자문*
* 법적 소송에 대해서는 업체가 개별진행
- **자문위원** 협회 홈페이지 참조

신청방법



개요

협회 홈페이지*에서 상담자문 사례 및 유사사례 검색 가능

* 협회 홈페이지(<https://www.cak.or.kr>)
→ 회원공간 → 전문가 자문단 상담사례

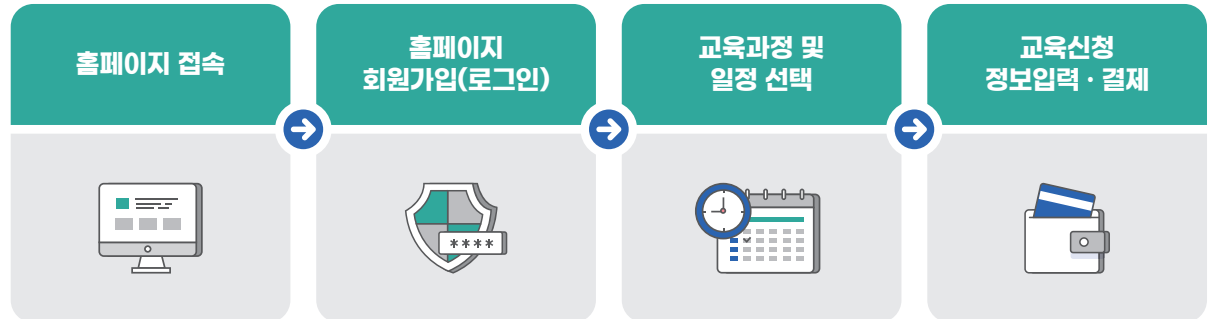
☎ 대한건설협회 지식경영센터(02-3485-8307)

전문가 자문단 상담



교육신청 및 교육비 결제방법

교육신청 방법



문의전화

건설직무교육 T. 02) 3485-8307
상호협력교육 T. 02) 3485-8304
건설업윤리교육 T. 02) 3485-8257

홈페이지

건설인재평생교육원 <https://edu.cak.or.kr>
온라인(e-러닝)교육원 <https://cak.cylearn.co.kr>

교육비 결제방법

☑ 교육비 결제는 아래 2가지 방법 중 선택

구분	결제방법	제공서류
계좌입금	홈페이지 실시간 계좌이체 또는 가상계좌 입금	교육시작 전 결제 : 영수계산서 ※ 계산서는 결제 익일 기재한 이메일로 발송 ※ 홈페이지에서 출력 가능
카드결제	홈페이지 온라인결제 ※ 법인카드결제 가능	카드 영수증

교육생 유의사항

- 교육시작전, E-mail 또는 SMS를 받지 못했을 경우 반드시 유선확인 전화를 주시기 바랍니다.
- 교재 및 중식(종일 교육의 경우)이 제공됩니다.
- 교육일 3일 전까지만 교육 취소 및 환불 가능합니다.
- 출결 및 지각 / 조퇴가 엄격히 관리됩니다.



주소

서울특별시 강남구 언주로 711 (건설회관)

전화

1588-6912

- 전철

3호선 압구정역 3번출구(도보 20분거리)
- 전철

7호선 학동역 10번출구(도보 6분거리)
- 전철

7호선 강남구청역 3번출구(도보 11분거리)
- 버스

서울세관 하차

3414 지선 도봉산 - 수유역 - 고려대역 - 도산공원 - **서울세관** - 염곡동

서울세관사거리 하차

6411 지선 구로동 - 대림역 - 고속터미널 - **서울세관사거리** - 한티역 - 개포동

세관앞 하차

401 지선 장지공영차고지 - 경찰병원 - 삼성역 - **세관앞** - 고속터미널 - 광화문

3414 지선 오금동 - 송파나루역 - 삼성역 - 강남구청역 - **세관앞** - 고속터미널

강남08 마을 신사사거리 - 학동역 - **세관앞** - 강남구청역 - 삼성역



대한건설협회
건설인재평생교육원
교육 프로그램